



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

POLO MUSEALE REGIONALE DELLA LOMBARDIA

**PALAZZO BESTA – TEGLIO(SO)
PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA E
RIQUALIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA DEGLI ESTERNI E PROGETTO PER IL
SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - I LOTTO: PERCORSI
ESTERNI NEL GIARDINO (LATI SUD, OVEST E NORD) - OPERE EDILI**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Milano, lì 21 giugno 2018

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROGETTISTA

DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch.Silvia Zanzani)

Silvia Zanzani

DIRETTORE OPERATIVO

(Geom. Attilio Colianni)

n.	e.p.	descrizione dei lavori	u.m.	quantità	prezzi unitari	importo lavori
		PALAZZO BESTA - TEGLIO (SO)				
		PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA E RIQUALIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA DEGLI ESTERNI E PROGETTO PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - I LOTTO: PERCORSI ESTERNI NEL GIARDINO (LATI SUD, OVEST E NORD) - OPERE EDILI				
		DEMOLIZIONE DI PAVIMENTAZIONI				
1	A25046b	Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio: eseguita con particolare cura, compresa cernita, eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare				
		angolo sud-ovest e angolo nord-ovest del palazzo, percorso di accesso alla foresteria mq (9,46+0,96+7,06+1,06+29,02+12,39) =	mq	59,95	€ 27,56	€ 1.652,22
		MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI				
2	A25125	Trasporto a discarica controllata secondo il Dlgs 13 gennaio 2003 n° 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base a sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri della discarica				
		angolo sud-ovest e angolo nord-ovest del palazzo, percorso di accesso alla foresteria mq (9,46+0,96+7,06+1,06+29,02+12,39) x h 0,10 =	mc	6,00	€ 48,80	€ 292,80
3	A25127a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il Dlgs 13 gennaio 2003, n 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)				
		angolo sud-ovest e angolo nord-ovest del palazzo, percorso di accesso alla foresteria mq (9,46+0,96+7,06+1,06+29,02+12,39) x h 0,10 =	mc	6,00	€ 9,57	€ 57,42
4	A25129	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50m				
		angolo sud-ovest e angolo nord-ovest del palazzo, percorso di accesso alla foresteria mq (9,46+0,96+7,06+1,06+29,02+12,39) x h 0,10 =	mc	6,00	€ 37,22	€ 223,32
		ESTIRPAZIONE DI ALBERI, ARBUSTI E CEPPAIE				
5	B.08.040225a	Estirpazione di arbusti, alberi e siepi di contenute dimensioni o frantumazione di ceppaie, poste in parchi e giardini, con mezzo meccanico, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dell smaltimento, compresa colmataura della buca con terreno vegetale: diametro del colletto fino a 30cm				
		lati ovest e sud del palazzo	cad	30,00	€ 46,37	€ 1.391,10
6	B.08.040225d	Estirpazione di arbusti, alberi e siepi di contenute dimensioni o frantumazione di ceppaie, poste in parchi e giardini, con mezzo meccanico, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dell smaltimento, compresa colmataura della buca con terreno vegetale: diametro del colletto da 120 cm a 160 cm				
		angolo sud-ovest del palazzo	cad	1,00	€ 230,49	€ 230,49
		SCAVI A MANO				
7	A25002a	Scavo a mano a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo: per profondità fino a 2 m				
		rampa lato sud e percorso lato nord del palazzo, percorso di accesso alla foresteria mq (18,00 + (77,27+ 5%) + 27,81 + 14,11) x h 0,20 =	mc	28,21	€ 55,83	€ 1.574,96

n.	e.p.	descrizione dei lavori	u.m.	quantità	prezzi unitari	importo lavori
8	B.07.04.0120	Livellamento a giuste quote, compresi sterri e riporti in minima quantità e rullatura con rulli di peso adeguato, onde ottenere un perfetto piano di posa				
		rampa lato sud e percorso lato nord del palazzo, percorso di accesso alla foresteria mq (18,00 + (77,27+ 5%) + 27,81 + 14,11) =	mq	141,05	€ 6,15	€ 867,46
		SOTTOFONDI				
9	P1	Sottofondo in ghiaia grossa o ciottoloni ed intasamento con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto, compresa la sistemazione e compattazione del materiale, in zona accessibile con autocarro, misurato in opera: spessore medio 7 cm eseguito a mano				
		rampa lato sud e percorso lato nord del palazzo, percorso di accesso alla foresteria mq (18,00 + (77,27+ 5%) + 27,81 + 14,11) =	mq	141,05	€ 15,06	€ 2.124,21
		CASSEFORME				
10	A02.04.0355a	Casseforme verticali, compreso armo, disarmo, pulizia e stesura di idonei disarmanti, tubi guaina e coni di appoggio per il passaggio delle differenti tipologie di connessione delle casseforme contrapposte e tappi di chiusura; allontanamento ed accatastamento delle casseforme utilizzate e quant'altro per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Per fondazioni continue, travi rovesce e platee: eseguite con legname di abete sottomisure spessore 25mm o pannelli compensati (3 strati), travi squadrate di legno, orditura metallica d'irrigidimento, sbatacchi o picchetti e connessioni in filo di ferro.				
		rampa lato sud e percorso lato nord del palazzo, percorso di accesso alla foresteria ml (6+2,31+2,31+2,18+30,82+23,28+23,28+2,65+4,11) x h 0,10 =	mq	9,69	€ 44,70	€ 433,14
		MASSETTO DI FONDAZIONE				
11	A.02.04.0300a	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole in accordo alla UNI EN 206-1 e UNI11104 per impieghi strutturali, per classe d'esposizione XC C25/30(exRck 30N/mmq)- esposizione XC1- consistenza S4				
		rampa lato sud e percorso lato nord del palazzo, percorso di accesso alla foresteria mq (18,00 + (77,27+ 5%) + 27,81 + 14,11) x h 0,10 =	mc	14,11	€ 258,00	€ 3.640,38
12	A95007	Rete in acciaio inossidabile elettrosaldato, AISI 304L, a maglia quadra di qualsiasi dimensione, lavorata, tagliata a misura e posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido.				
		rampa lato sud e percorso lato nord del palazzo, percorso di accesso alla foresteria rete F 5 10x10 mq (18,00 + (77,27+ 5%) + 27,81 + 14,11) x 3,11 kg/mq =	kg	438,68	€ 14,88	€ 6.527,56
		PAVIMENTAZIONI				
13	B.05.03.0010r	Fornitura di pavimentazione in lastre di beola o serpentino come le esistenti con la faccia superiore a piano naturale o lavorata e con bordi a piano sega, spessore di 3 cm, larghezza ca. 20-25 cm, posata su sottofondo di malta e cemento:				
		rampa lato sud e percorso lato nord del palazzo, percorso di accesso alla foresteria mq (18,00 + (77,27+ 5%) + 27,81 + 14,11) =	mq	141,05	€ 135,00	€ 19.041,75
14	A.02.05.0255a	Posa in opera di pavimento esterno in pietra naturale spessore fino a 3 cm				
		rampa lato sud e percorso lato nord del palazzo, percorso di accesso alla foresteria mq (18,00 + (77,27+ 5%) + 27,81 + 14,11) =	mq	141,05	€ 56,80	€ 8.011,64
15	B.07.04.0190a	Fornitura e posa in opera di binderi di beola o serpentino come gli esistenti, posati su sottofondoin calcestruzzo. 10x12cm del B.07.03.0105a				
		rampa lato sud e percorso lato nord del palazzo, percorso di accesso alla foresteria ml (6+2,31+2,31+2,18+30,82+23,28+23,28+2,65+4,11) =	m	96,94	€ 33,40	€ 3.237,80

n.	e.p.	descrizione dei lavori	u.m.	quantità	prezzi unitari	importo lavori
CANCELLO E GRATA IN FERRO						
16	P2	Sistemazione e adattamento di cancello in ferro esistente mediante opere di sabbiatura, zincatura e verniciatura a fuoco colore a scelta della D.L., inserimento di fascia piena orizzontale per predisposizione di apertura elettrificata, ispessimento dei montanti laterali e revisione di cerniere e serratura. Sistemazione di grata metallica esistente in prossimità del predetto cancello mediante opere di sabbiatura, zincatura e verniciatura a fuoco colore a scelta della D.L. Compresi eventuali smontaggio, rimontaggio, chiusura temporanea con un pannello cieco e quant'altro necessario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
		cancello e grata lato est	a corpo	1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
DEMOLIZIONE AIUOLA						
17	P3	Demolizione dell'aiuola esistente mediante rimozione di piante, arbusti e terra di coltivo, compresi carichi, trasporti e oneri di scarica; integrazione della pavimentazione in lastre di beola o serpentino come le esistenti con la faccia superiore a piano naturale o lavorata e con bordi a piano sega, spessore di 4 cm, larghezza ca. 20-25 cm, posata su sottofondo di malta e cemento armato con rete elettrosaldata, questi compresi; revisione delle quote ed eventuale sostituzione dei pozzetti esistenti; fornitura e posa in opera di n° 2 fioriere in pietra di dimensioni 100 x 220 x h 45 cm				
		angolo sud-ovest del palazzo	a corpo	1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
SISTEMAZIONE AREA DI FRONTE ALL'INGRESSO SUD						
18	P4	Demolizione della recinzione metallica e della siepe esistente, compresi carichi, trasporti e oneri di scarica; integrazione della pavimentazione in lastre di beola o serpentino come le esistenti con la faccia superiore a piano naturale o lavorata e con bordi a piano sega, spessore di 4 cm, larghezza ca. 20-25 cm, posata su sottofondo di malta e cemento armato con rete elettrosaldata, questi compresi; fornitura e posa in opera di n° 1 griglia metallica a copertura del canale di scolo esistente				
		area di fronte all'ingresso sud del palazzo	a corpo	1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
ASSISTENZE PER IMPIANTI INTERRATI						
19	A25002a	Scavo a mano a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo: per profondità fino a 2 m				
		installazione impianto di illuminazione a terra lati sud, ovest e nord del palazzo ml $(47,16+8,38+40,24+34,10+27 \times 1+2 \times 3) \times 0,30 \times 0,40 =$	mc	19,55	€ 55,83	€ 1.091,48
20	A25009	Reinterro di scavo eseguito a mano con materiale al bordo comprendente costipamento della terra e irrorazione di acqua: per profondità fino a 2 m				
		installazione impianto di illuminazione a terra lati sud, ovest e nord del palazzo ml $(47,16+8,38+40,24+34,10+27 \times 1+2 \times 3) \times 0,30 \times 0,40 =$	mc	19,55	€ 31,02	€ 606,44
21	B.08.04.0120	Fornitura e posa in opera di tappeto erboso, formato da un miscuglio di graminacee e/o leguminose ecc. , in zolle o strisce di spessore 3-5- cm per inerbimento a pronto effetto di superficie a prato				
		installazione impianto di illuminazione a terra lati sud, ovest e nord del palazzo ml $(47,16+8,38+40,24+34,10+27 \times 1+2 \times 3) \times 1,00 =$	mq	162,88	€ 18,50	€ 3.013,28
		aiuole lato sud del palazzo mq $(10,24 + 18,70) =$	mq	28,94	€ 18,50	€ 535,39
A - IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (soggetto a ribasso)						€ 63.552,84

n.	e.p.	descrizione dei lavori	u.m.	quantità	prezzi unitari	importo lavori
		B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
		OPERE IN ECONOMIA				
		Somme a disposizione per l'esecuzione di interventi di difficile quantificazione a misura, quali interventi da muratore, restauratore, lattoniere, imbianchino, falegname, fabbro, vetraio, verniciatore, elettricista, idraulico, ecc.; verifiche, saggi, indagini ed ispezioni; allacciamenti, sistemazione e ripristino di scarichi condotte, impianti, manufatti, pavimentazioni, ecc.; sostituzione di elementi ammalorati, rimozione di elementi incongrui; interventi di restauro localizzati; rifacimenti e risarcimenti murari; assistenze murarie, ecc., da valutarsi in economia sulla base della seguente quantità orientativa di mano d'opera:				
22	M01035b	restauratore di beni culturali:	ore	32,00	€ 38,95	€ 1.246,40
23	M01037b	operaio qualificato nel restauro:	ore	32,00	€ 34,17	€ 1.093,44
24	M01002b	operaio specializzato edile:	ore	32,00	€ 37,04	€ 1.185,28
25	M01003b	operaio qualificato edile:	ore	32,00	€ 34,44	€ 1.102,08
26	M01005b	operaio specializzato fabbro:	ore	32,00	€ 29,82	€ 954,24
27	M01024b	installatore V categoria elettricista:	ore	32,00	€ 34,88	€ 1.116,16
		B - IMPORTO TOTALE OPERE IN ECONOMIA				€ 6.697,60
		TOTALE GENERALE (A+B)				€ 70.250,44