



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

POLO MUSEALE REGIONALE DELLA LOMBARDIA

\*\*\*\*\*

**PALAZZO BESTA – TEGLIO(SO)  
PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA E  
RIQUALIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA DEGLI ESTERNI E PROGETTO PER IL  
SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - I LOTTO: PERCORSI  
ESTERNI NEL GIARDINO (LATI SUD, OVEST E NORD) - OPERE EDILI**

## **ANALISI DEI PREZZI**

Milano, lì 21 giugno 2018

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROGETTISTA  
DIRETTORE DEI LAVORI  
(Arch.Silvia Zanzani)

DIRETTORE OPERATIVO  
(Geom. Attilio Colianni)

*Silvia Zanzani*

e.p.	descrizione dei lavori	u.m.	quantità	prezzi unitari	importo
	<b>PALAZZO BESTA - TEGLIO (SO)</b>				
	<b>PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA E RIQUALIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA DEGLI ESTERNI E PROGETTO PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - I LOTTO: PERCORSI ESTERNI NEL GIARDINO (LATI SUD, OVEST E NORD) - OPERE EDILI</b>				
	<b>SOTTOFONDI</b>				
P1	Sottofondo in ghiaia grossa o ciottoloni ed intasamento con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto, compresa la sistemazione e compattazione del materiale, in zona accessibile con autocarro, misurato in opera: spessore medio 7 cm eseguito a mano				
	A02.04.1380				
M01002b	OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE	ORE	0,05	€ 37,04	€ 1,85
M01003b	OPERAIO QUALIFICATO EDILE	ORE	0,05	€ 34,44	€ 1,72
A.02.03.0030	GHIAIA GROSSA	T	0,10	€ 18,50	€ 1,85
A.02.03.0020	GHIAIA MINUTA	T	0,15	€ 26,00	€ 3,90
A.02.02.0125	AUTOCARRO	ORE	0,03	€ 89,20	€ 2,68
	MATERIALI VARI	CORPO			€ 1,00
	TRASPORTI E ONERI DISCARICA	CORPO			€ 2,00
	ARROTONDAMENTO	CORPO			€ 0,06
	PREZZO A MQ				€ 15,06
	INCIDENZA PERCENTUALE MANO D'OPERA		23,71%		
	COSTO MANODOPERA AL NETTO DI UTILE D'IMPRESA (10%)				€ 3,25
	COSTO MANODOPERA AL NETTO DI SPESE GENERALI (17%)				€ 2,78
	COSTO UNITARIO DEL PERSONALE SOGGETTO A RIBASSO (AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILE)				€ 2,78
	<b>PREZZO SOGGETTO A RIBASSO</b>				<b>€ 15,06</b>
	<b>CANCELLO E GRATA IN FERRO</b>				
P2	Sistemazione e adattamento di cancello in ferro esistente mediante opere di sabbiatura, zincatura e verniciatura a fuoco colore a scelta della D.L., inserimento di fascia piena orizzontale per predisposizione di apertura elettrificata, ispessimento dei montanti laterali e revisione di cerniere e serratura. Sistemazione di grata metallica esistente in prossimità del predetto cancello mediante opere di sabbiatura, zincatura e verniciatura a fuoco colore a scelta della D.L. Compresi eventuali smontaggio, rimontaggio, chiusura temporanea con un pannello cieco e quant'altro necessario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
M01005b	OPERAIO SPECIALIZZATO FABBRO	ORE	22,00	€ 29,82	€ 656,04
M01003b	OPERAIO QUALIFICATO EDILE	ORE	22,00	€ 34,44	€ 757,68
	SABBIATURA	mq	7,70	€ 19,00	€ 146,30
	ZINCATURA	Kg	10,00	€ 9,00	€ 90,00
	VERNICIATURA A FUOCO	CORPO	1,00	€ 350,00	€ 350,00
	FASCIA METALLICA	CORPO	1,00	€ 400,00	€ 400,00
	PANNELLO CIECO	CORPO			€ 120,00
	MATERIALI VARI	CORPO			€ 220,00
	TRASPORTO IN LABORATORIO	CORPO			€ 260,00
	ARROTONDAMENTO	CORPO			-€ 0,02
	PREZZO A CORPO				€ 3.000,00
	INCIDENZA PERCENTUALE MANO D'OPERA		47,12%		
	COSTO MANODOPERA AL NETTO DI UTILE D'IMPRESA (10%)				€ 1.285,20
	COSTO MANODOPERA AL NETTO DI SPESE GENERALI (17%)				€ 1.098,46
	COSTO UNITARIO DEL PERSONALE SOGGETTO A RIBASSO (AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILE)				€ 1.098,46
	<b>PREZZO SOGGETTO A RIBASSO</b>				<b>€ 3.000,00</b>

e.p.	descrizione dei lavori	u.m.	quantità	prezzi unitari	importo
<b>DEMOLIZIONE AIUOLA</b>					
P3	Demolizione dell'aiuola esistente mediante rimozione di piante, arbusti e terra di coltivo, compresi carichi, trasporti e oneri di discarica; integrazione della pavimentazione in lastre di beola o serpentino come le esistenti con la faccia superiore a piano naturale o lavorata e con bordi a piano sega, spessore di 4 cm, larghezza ca. 20-25 cm, posata su sottofondo di malta e cemento armato con rete elettrosaldata, questi compresi; revisione delle quote ed eventuale sostituzione dei pozzetti esistenti; fornitura e posa in opera di n° 2 fioriere in pietra di dimensioni 100 x 220 x h 45 cm				
M01002b	OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE	ORE	17,00	€ 37,04	€ 629,68
M01003b	OPERAIO QUALIFICATO EDILE	ORE	17,00	€ 34,44	€ 585,48
B.05.03.0005 R	SERPENTINO DELLA VALMALENCO	MQ	10,00	€ 103,00	€ 1.030,00
A.02.03.0090	CEMENTO	Kg	10,00	€ 27,80	€ 278,00
A.02.03.1085	MALTA	Kg	3,00	€ 12,20	€ 36,60
A95006	RETE METALLICA ELETTROSALDATA	MQ	4,00	€ 5,07	€ 20,28
	FIORIERE	N	2,00	€ 150,00	€ 300,00
	MATERIALI VARI	CORPO			€ 60,00
	TRASPORTI E ONERI DISCARICA	CORPO			€ 60,00
	ARROTONDAMENTO	CORPO			-€ 0,04
	PREZZO A CORPO				€ 3.000,00
	INCIDENZA PERCENTUALE MANO D'OPERA		40,51%		
	COSTO MANODOPERA AL NETTO DI UTILE D'IMPRESA (10%)				€ 1.104,69
	COSTO MANODOPERA AL NETTO DI SPESE GENERALI (17%)				€ 944,18
	COSTO UNITARIO DEL PERSONALE SOGGETTO A RIBASSO (AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILE)				€ 944,18
	<b>PREZZO SOGGETTO A RIBASSO</b>				<b>€ 3.000,00</b>
<b>SISTEMAZIONE AREA DI FRONTE ALL'INGRESSO SUD</b>					
P4	Demolizione della recinzione metallica e della siepe esistente, compresi carichi, trasporti e oneri di discarica; integrazione della pavimentazione in lastre di beola o serpentino come le esistenti con la faccia superiore a piano naturale o lavorata e con bordi a piano sega, spessore di 4 cm, larghezza ca. 20-25 cm, posata su sottofondo di malta e cemento armato con rete elettrosaldata, questi compresi; fornitura e posa in opera di n° 1 griglia metallica a copertura del canale di scolo esistente				
M01002b	OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE	ORE	21,00	€ 37,04	€ 777,84
M01003b	OPERAIO QUALIFICATO EDILE	ORE	21,00	€ 34,44	€ 723,24
B.05.03.0005 R	SERPENTINO DELLA VALMALENCO	MQ	10,00	€ 103,00	€ 1.030,00
A.02.03.0090	CEMENTO	Kg	10,00	€ 27,80	€ 278,00
A.02.03.1085	MALTA	Kg	1,00	€ 12,20	€ 12,20
A95006	RETE METALLICA ELETTROSALDATA	MQ	1,00	€ 5,07	€ 5,07
	GRIGLIA METALLICA	N	1,00	€ 10,00	€ 10,00
	MATERIALI VARI	CORPO			€ 60,00
	TRASPORTI E ONERI DISCARICA	CORPO			€ 90,00
	ARROTONDAMENTO	CORPO			€ 13,65
	PREZZO A CORPO				€ 3.000,00
	INCIDENZA PERCENTUALE MANO D'OPERA		50,04%		
	COSTO MANODOPERA AL NETTO DI UTILE D'IMPRESA (10%)				€ 1.364,62
	COSTO MANODOPERA AL NETTO DI SPESE GENERALI (17%)				€ 1.166,34
	COSTO UNITARIO DEL PERSONALE SOGGETTO A RIBASSO (AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILE)				€ 1.166,34
	<b>PREZZO SOGGETTO A RIBASSO</b>				<b>€ 3.000,00</b>