



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

POLO MUSEALE DELLA LOMBARDIA

TEGLIO – PALAZZO BESTA
RISCALDAMENTO E ALLESTIMENTO DELLA BIGLIETTERIA, LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA
PAVIMENTAZIONE DEL CORTILE.

Esercizio Finanziario 2017 - €88.360,00 - D.M. n. 175 del 12/04/2017

ANALISI DEI PREZZI

delle mercedi, dei salari, dei materiali a piè d'opera, dei noleggi e dei trasporti
(comprensivi di spese generali ed utili) adottati nelle Analisi dei Prezzi relativi al
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO N. 01 del 04/12/2017
Spesa prevista in €88.360,00 (diconsi euro ottantottomilatrecentosessanta/00)

Milano, lì 04/12/2017

PROGETTISTA
DIRETTORE DEI LAVORI
(Arch.Silvia Zanzani)

DIRETTORE OPERATIVO
(Geom. Attilio Colianni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Stefano L'Occaso

PALAZZO BESTA - TEGLIO (SO)					
Riscaldamento e allestimento della biglietteria e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro della pavimentazione del cortile.					
ANALISI DEI PREZZI					
AP.2	RIMOZIONE DI APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE				
	Rimozione di apparecchi di illuminazione da incasso a pavimento compreso deposito in luogo da definire con la D.L..				
M01039b ARI 2016	Operatore generico (operatore livello D)				
	b) costo comprensivo delle spese generali e utili d'impresa	ore	8,00	€ 28,95	€ 231,60
M01025b ARI 2016	Operaio installatore IV categoria:				
	b) prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa	ore	8,00	€ 32,06	€ 256,48
	Materiali vari e trasporto in deposito	corpo			€ 200,00
	PREZZO A CORPO				€ 688,08
	INCIDENZA PERCENTUALE MANO D'OPERA		70,93%		
	COSTO MANODOPERA AL NETTO DI UTILE D'IMPRESA (10%)				€ 443,71
	COSTO MANODOPERA AL NETTO DI SPESE GENERALI (17%)				€ 379,24
	COSTO UNITARIO DEL PERSONALE SOGGETTO A RIBASSO (AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILE)				€ 379,24
	PREZZO SOGGETTO A RIBASSO				€ 688,08
AP.3	Revisione e restauro di pavimento in pietra naturale con apparecchiatura a spina di pesce				
	Revisione e restauro di pavimento in pietra naturale con apparecchiatura a spina di pesce comprendente: - puntuale battitura degli elementi sconnessi, - eventuale sostituzione o integrazione degli elementi lapidei deteriorati o mancanti con materiali analoghi agli esistenti, - scarnitura e successiva sigillatura degli interstizi con sabbia, previa esecuzione di campionature per la valutazione di colorazione e granulometria secondo le disposizioni impartite dalla D.L., - fornitura e posa in opera di nuovo pavimento in corrispondenza degli apparecchi di illuminazione da rimuovere, da effettuarsi con materiali e tecnica costruttiva analoghi all'esistente, con particolare attenzione alla conservazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche e delle quote esistenti, compresi la regolarizzazione, la costipazione del piano di posa, la sabbia di sottofondo e la sabbia di intasamento - pulizia finale.				
M01038b ARI 2016	Tecnico del restauro e tecnico del restauro con competenza settoriale (operatore livello C)				
	b) costo comprensivo delle spese generali e utili d'impresa	ore	80,00	€ 33,90	€ 2.712,00
M01039b ARI 2016	Operatore generico (operatore livello D)				
	b) costo comprensivo delle spese generali e utili d'impresa	ore	80,00	€ 28,95	€ 2.316,00
	Materiali vari	corpo			€ 200,00
B.05.03.0035 CCIAA MILANO 2017	Fornitura di beole a) in lastre rettangolari con facce a vista a spacco natural di cava e coste segate 10% superfici	mq	29,00	€ 57,00	€ 1.653,00
A33002h	sabbia di fiume, lavata e vagliata	mc	58,00	€ 30,00	€ 1.740,00
	Trasporti	corpo			€ 350,00
	PREZZO A CORPO				€ 8.971,00
	INCIDENZA PERCENTUALE MANO D'OPERA		56,05%		
	COSTO MANODOPERA AL NETTO DI UTILE D'IMPRESA (10%)				€ 4.570,91
	COSTO MANODOPERA AL NETTO DI SPESE GENERALI (17%)				€ 3.906,76
	COSTO UNITARIO DEL PERSONALE SOGGETTO A RIBASSO (AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILE)				€ 3.906,76
	PREZZO SOGGETTO A RIBASSO				€ 8.971,00

AP.4		ASSISTENZE PER POSA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			
	Assistenze murarie per posa di impianto di riscaldamento a pavimento comprensive di: 1. Rimozione di pavimentazioni di diverso genere: - rimozione eseguita con recupero di pavimento di pietre naturali con apparecchiatura a spina di pesce, in corrispondenza dei tratti 6-7, 8-9; - rimozione eseguita con recupero di pavimento di pietre naturali in lastre di forma rettangolare, in corrispondenza dei tratti 10-11,12-13; - rimozione eseguita con recupero di pavimento di pietre naturali in lastre di forma irregolare con disegno ad opus incertum, in corrispondenza del tratto 4-5; - demolizione senza recupero di pavimento in piastrelle, in B75corrispondenza del tratto 3-4; 2. Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, trasporto e conferimento a discarica del materiale di risulta, compresa assistenza archeologica in corso d'opera avendo cura di non intercettare eventuali impianti sottotraccia già esistenti; 3. Posa in opera di pavimento di recupero secondo la tecnica costruttiva esistente, con particolare attenzione alla conservazione delle pendenze e delle quote esistenti.				
	Comprensiva di sottofondo, malta di allettamento o sabbia di intasamento e pulizia finale: - pavimento di pietre naturali con apparecchiatura a spina di pesce in corrispondenza dei tratti 6-7, 8-9. - pavimento di pietre naturali in lastre di forma rettangolare in corrispondenza dei tratti 10-11,12-13; - pavimento di pietre naturali in lastre di forma irregolare con disegno ad opus incertum in corrispondenza del tratto 4-5. 4. Fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione di pietre naturali in lastre di forma irregolare con disegno ad opus incertum, analoga all'esistente per materiali e tecniche costruttive. Comprensiva di sottofondo, malta di allettamento, suggellatura dei giunti e pulizia finale. In corrispondenza del tratto 3-4 5. Carotaggi compresi chiusura delle tracce, trasporto e conferimento a discarica del materiale di risulta e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, in corrispondenza dei tratti 2-3, 11-12.				
M01038b ARI 2016	Tecnico del restauro e tecnico del restauro con competenza settoriale (operatore livello C)				
	b) costo comprensivo delle spese generali e utili d'impresa				
	restauratore	ore	24,00	€ 33,90	€ 813,60
	archeologo	ore	24,00	€ 33,90	€ 813,60
M01039b ARI 2016	Operatore generico (operatore livello D)				
	b) costo comprensivo delle spese generali e utili d'impresa	ore	24,00	€ 28,95	€ 694,80
B.05.03.0035 CCIAA MILANO 2017	Fornitura di beole a) in lastre rettangolari con facce a vista a spacco natural di cava e coste segate 10% superfici tracce impianti 2 mq nuova fornitura per sostituzione pavimentazione in piastrelle	mq	3,6	€ 57,00	€ 205,20
A33002h	sabbia di fiume, lavata e vagliata	mc	2,4	€ 30,00	€ 72,00
A35013a DEI 2015	Malta con calce idraulica e sabbia composta da: 400 kg di calce idraulica per 1 mc di sabbia di fiume	mc	0,8	151,41	€ 121,13
A25025a DEI 2015	Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi: Ø foro 40 ÷ 60 mm	m	2	€ 107,42	€ 214,84
	Materiali vari	corpo			€ 200,00
	Trasporti	corpo			€ 250,00
	PREZZO A CORPO				€ 3.385,17
	INCIDENZA PERCENTUALE MANO D'OPERA		44,56%		
	COSTO MANODOPERA AL NETTO DI UTILE D'IMPRESA (10%)				€ 1.371,27
	COSTO MANODOPERA AL NETTO DI SPESE GENERALI (17%)				€ 1.172,03
	COSTO UNITARIO DEL PERSONALE SOGGETTO A RIBASSO (AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILE)				€ 1.172,03
	PREZZO SOGGETTO A RIBASSO				€ 3.385,17

AP.5	BUSSOLA D'INGRESSO					
	Fornitura e posa in opera di bussola d'ingresso. La bussola avrà uno sviluppo in pianta a "U" e sarà realizzata in lastre di vetro extra chiaro temperato dello spessore di 10 mm: n.2 vetri laterali fissi dim. 126x225 cm; n.1 ciellino dim. 126x160 cm; n.2 semiante fisse dim. 20x225 cm; n.2 ante dim. 60x225 cm complete di fori e tacche per cerniere e maniglioni. Le lastre saranno ancorate a terra e alla struttura portante, attraverso profili e cerniere metalliche con movimento oleodinamico, con tipologia dimensioni e finitura a discrezione della D.L. Le ante in vetro saranno dotate di maniglioni. Sulle ante saranno riportati mediante pellicola adesiva il logo e/o il nome del Museo o altre scritte e indicazioni secondo schema della D.L. Comprensiva di opere murarie ed impiantistiche accessorie funzionali all'installazione e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					
B.12.01.0005 CCIAA MILANO 2017	Vetraio - posatore- tagliatore di cristalli di 5° categoria "super"					
	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa	ore	40,00	€ 37,23	€ 1.489,20	
B.12.01.0015 CCIAA MILANO 2017	Vetraio - posatore- tagliatore di cristalli di 4° categoria					
	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa	ore	40,00	€ 32,43	€ 1.297,20	
	Materiali vari	corpo			€ 500,00	
C43010b DEI 2015	Vetro temperato extrachiaro, lavorato con macchine a controllo numerico computerizzato, conforme UNI EN 12543: spessore 10 mm	mq	12	€ 317,00	€ 3.804,00	
	profili, telaio, cerniere e maniglioni e ferramenta varia	corpo			€ 2.500,00	
	Trasporti	corpo			€ 1.500,00	
	PREZZO A CORPO				€ 11.090,40	
	INCIDENZA PERCENTUALE MANO D'OPERA		25,12%			
	COSTO MANODOPERA AL NETTO DI UTILE D'IMPRESA (10%)				€ 2.533,09	
	COSTO MANODOPERA AL NETTO DI SPESE GENERALI (17%)				€ 2.165,03	
	COSTO UNITARIO DEL PERSONALE SOGGETTO A RIBASSO (AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILE)				€ 2.165,03	
	PREZZO SOGGETTO A RIBASSO				€ 11.090,40	