

ROCCA SCALIGERA SIRMIONE (BS)

LAVORI DI RESTAURO INTONACI LATI SUD E EST DELLA DARSENA

I – PIANO DI MANUTENZIONE

Polo Museale della Lombardia:
Direttore: dott. Stefano L'Occaso
Responsabile unico del procedimento: dott. Stefano L'Occaso
Progettista: dott.ssa Michela Palazzo
Direzione lavori: dott.ssa Michela Palazzo
CSP e CSE: geom. Gianluigi Comini

**Gennaio
2018**

La documentazione relativa alle attività conoscitive e documentali che verrà consegnata al termine del lavoro, costituirà la base per avviare l'attività di manutenzione e conservazione preventiva del monumento.

La Ditta esecutrice dovrà curare e consegnare al termine dei lavori al Polo Museale Regionale della Lombardia, la seguente dettagliata documentazione:

1 - Relazione tecnica descrittiva dei lavori svolti comprensiva della descrizione di ogni fase di lavoro, dell'indicazione dei materiali e delle strumentazioni utilizzati e le relative schede tecniche.

2 - La documentazione riguardante le necessarie indagini diagnostiche a complemento di quelle eventualmente già effettuate in fase di progettazione, che consentano di approfondire le tecniche di esecuzione e di conservazione dei manufatti

3 - Una completa campagna fotografica che documenti le varie fasi dell'intervento di restauro eseguito ed eventuali nuove notizie tecniche/storico-artistiche venute alla luce in corso d'opera.

4 - Tavole grafiche tematiche avvalendosi anche delle riprese fotogrammetriche e dei tematismi elaborati ed adottati in accordo con la Direzione dei Lavori e relative allo stato di fatto e agli interventi di restauro svolti.

Il materiale costituente il Consuntivo Scientifico dovrà essere prodotto in formato cartaceo (1 copia) e in versione digitale. Le riprese fotografiche dovranno essere consegnate tassativamente in formato jpg; gli elaborati grafici in formato PDF.

In base all'attuale stato di conoscenza del monumento, vengono previste le seguenti azioni per la manutenzione e conservazione preventiva, che potranno essere modificate nei tempi e nelle modalità di svolgimento, alla luce di quanto emergerà dall'intervento e di quanto verrà inserito nel Consuntivo Scientifico.

ATTIVITÀ	TEMPI	MODALITÀ
Rimozione del guano dalla superficie degli elementi fittili di copertura dei merli e dai camminamenti	Ogni anno	Con trabattello / scale, rimozione meccanica e pulitura a umido
Rimozione delle piante infestanti	Ogni anno/ogni 6 mesi	Applicazione di disinfestante e rimozione manuale
Prevenzione relativa allo sviluppo di microrganismi (muschi e licheni)	Ogni 3 anni	Stesura di biocida (secondo quanto indicato nel consuntivo scientifico) su tutte le superfici a spruzzo
Verifica della coesione e adesione dei materiali costitutivi la muratura e di finitura	Ogni 3/5 anni	Verifica visiva e manuale del restauratore
Verifica della stabilità ed efficienza degli elementi fittili di copertura dei merli e delle torri	Ogni 3/5 anni/ogni evento eccezionale	Con trabattello / scale / operatore in corda, verifica visiva e manuale dell'operatore
Verifica delle condizioni di conservazione degli elementi metallici	Ogni 3/5 anni	Verifica visiva del restauratore
Protettivo superficiale	Ogni 5 anni	Stesura a spruzzo previo spolveratura superficiale

Sulla base degli esiti delle ricognizioni, verrà redatto uno specifico piano operativo per svolgere le attività necessarie e quelle da realizzare ciclicamente.