

SIRMIONE (BS) GROTTE DI CATULLO

LAVORI DI RESTAURO DELLA GRANDE CISTERNA

M – PIANO DI MANUTENZIONE

Polo Museale della Lombardia:
Direttore: dott. Stefano L'Occaso
Responsabile unico del procedimento: dott.ssa Flora Berizzi
Progettazione: dott.ssa Michela Palazzo
Direzione lavori: dott.ssa Michela Palazzo
Collaborazione a DL e DO: dott.ssa Nicoletta Giordani
dott.ssa Lorenza Dall'Aglio
dott.ssa Luisella Lupano

Aprile 2018

La documentazione relativa alle attività conoscitive e documentali che sarà consegnata al termine del lavoro, costituirà la base per avviare l'attività di manutenzione e conservazione preventiva del monumento.

La Ditta esecutrice dovrà curare e consegnare al termine dei lavori al Polo Museale Regionale della Lombardia, la seguente dettagliata documentazione:

- 1 - Relazione tecnica descrittiva dei lavori svolti comprensiva della descrizione di ogni fase di lavoro, dell'indicazione dei materiali e delle strumentazioni utilizzati e le relative schede tecniche.
- 2 - La documentazione riguardante le necessarie indagini diagnostiche a complemento di quelle eventualmente già effettuate in fase di progettazione, che consentano di approfondire le tecniche di esecuzione e di conservazione dei manufatti
- 3 - Una completa campagna fotografica che documenti le varie fasi dell'intervento di restauro eseguito ed eventuali nuove notizie tecniche/storico-artistiche venute alla luce in corso d'opera.
- 4 - Tavole grafiche tematiche avvalendosi anche delle riprese fotogrammetriche e dei tematismi elaborati ed adottati in accordo con la Direzione dei Lavori e relative allo stato di fatto e agli interventi di restauro svolti.
- 5 - Tavole di rilievo delle iscrizioni e segni incisi sull'intonaco.

Il materiale costituente il Consuntivo Scientifico dovrà essere prodotto in formato cartaceo (1 copia) e in versione digitale. Le riprese fotografiche dovranno essere consegnate tassativamente in formato jpg; gli elaborati grafici in formato PDF.

In base all'attuale stato di conoscenza del sito e della costruzione, vengono previste le seguenti azioni per la manutenzione e conservazione preventiva, che potranno essere modificate nei tempi e nelle modalità di svolgimento, alla luce di quanto emergerà dall'intervento e di quanto verrà inserito nel Consuntivo Scientifico.

| ATTIVITÀ | TEMPI | MODALITÀ |
|--|------------------------|---|
| Rimozione dei depositi superficiali incoerenti, parzialmente coerenti, acqua e melma | Ogni 4/6 mesi | Strumenti meccanici/aspiratori |
| Rimozione delle piante infestanti | Ogni 6 mesi /ogni anno | Applicazione di disinfestante e rimozione manuale |
| Verifica della eventuale presenza di infiltrazioni di acqua | Ogni 6 mesi /ogni anno | Verifica visiva e manuale del restauratore |
| Prevenzione relativa allo sviluppo di microrganismi (muschi e licheni) | Ogni 2 anni | Stesura di biocida (secondo quanto indicato nel consuntivo scientifico) su tutte le superfici a spruzzo |

| | | |
|---|---------------------------------------|--|
| Verifica della coesione e adesione dei materiali costitutivi (laterizi, malte) | Ogni 3/5 anni | Verifica visiva e manuale del restauratore |
| Verifica della stabilità ed efficienza degli elementi metallici di copertura delle aperture | Ogni 3/5 anni/ogni evento eccezionale | Verifica visiva e manuale restauratore |
| Verifica delle condizioni di conservazione degli elementi metallici | Ogni 3/5 anni | Verifica visiva del restauratore |
| Protettivo superficiale, ove previsto | Ogni 5 anni | Stesura a spruzzo previa spolveratura superficiale |

Sulla base degli esiti delle ricognizioni, verrà redatto uno specifico piano operativo per svolgere le attività necessarie e quelle da realizzare ciclicamente.