



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

**POLO MUSEALE DELLA LOMBARDIA**

*Prot. N. 3683 del 22.12.2017  
cl. 25.10.04/6  
del 22 dicembre 2017*

**VERBALE DI GARA**

L'anno 2017, il giorno 21 del mese di dicembre, a Milano, negli Uffici della Stazione Appaltante, alle ore 14,00;  
alla presenza del dott. Arles Calabrò, responsabile istruttoria di gara, della dott.ssa Flora Berizzi e della dott.ssa Michela Palazzo

**Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per lavori di riscaldamento e allestimento della biglietteria, lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro della pavimentazione del cortile – Palazzo Besta.**

CIG: 7299992FF4

CUP F29D17000610001

**Importo di gara € 65.858,09 (sessantacinquemilaottococinquantesette/09) inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 2.557,10 (duemilacinquecentocinquantesette/10); importo soggetto a ribasso € 63.300,99**

Alla gara sono state invitate 10 ditte: Engeco S.r.l.; Banfi S.r.l.; Kairos restauri S.n.c.; CM Valtellina S.r.l.; Edilfist Costruzioni S.r.l.; Costruzioni Edil Lampo; Cores4N S.r.l.; CO.BER S.r.l.; CO.GE.TRI S.r.l., R.C. Restauro Conservativo S.n.c.

Risultano presentate, entro i tempi debiti, sette offerte che sono state numerate secondo il seguente elenco:

1. Engeco S.r.l.
2. Banfi S.r.l.
3. Kairos restauri S.n.c.
4. CM Valtellina S.r.l.
5. Edilfist Costruzioni S.r.l.
6. Costruzioni Edil Lampo
7. Cores4N S.r.l.



## *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

### **POLO MUSEALE DELLA LOMBARDIA**

Le ditte che non hanno presentato alcuna offerta, CO.BER S.r.l.; CO.GE.TRI S.r.l., R.C. Restauro Conservativo S.n.c., sono state contattate; le medesime società hanno confermato di non aver presentato alcuna offerta.

Alle ore 14,30 si procede quindi all'apertura del Plico contenente la documentazione amministrativa, secondo l'ordine preimpostato:

1. Engeco S.r.l.
2. Banfi S.r.l.
3. Kairos restauri S.n.c.
4. CM Valtellina S.r.l.
5. Edilfist Costruzioni S.r.l.
6. Costruzioni Edil Lampo
7. Cores4N S.r.l.

La documentazione amministrativa di alcune società risulta carente di documentazione; nello specifico risultano mancanti i seguenti documenti:

- Società Banfi S.r.l.: PASSOE, cauzione provvisoria e l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto;
- Società CM Valtellina: PASSOE, cauzione provvisoria e l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto;
- Società Costruzioni Edil Lampo: PASSOE, cauzione provvisoria e l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto.

Constatato che non si tratta di documentazione comportante l'esclusione immediata dalla gara, si provvederà a chiedere la documentazione carente alle predette società, le quali dovranno poi integrare la documentazione mancante entro il termine di 10 giorni dalla notifica della relativa richiesta.

Dopo aver sorteggiato quale criterio per determinare la soglia di anomalia quello indicato dall'art. 97, comma 2, lettera c, D. Lgs. 50/2016, si procede con l'apertura del Plico contenente l'offerta economica, secondo l'ordine preimpostato; si riporta di seguito lo schema dei ribassi offerti dalle ditte:

n°	IMPRESA	RIBASSO PERCENTUALE
1	Engeco S.r.l.	14,56%
2	Banfi S.r.l.	11%
3	Kairos restauri S.n.c.	12%
4	CM Valtellina S.r.l.	16,11%
5	Edilfist Costruzioni S.r.l.	24,157%



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

**POLO MUSEALE DELLA LOMBARDIA**

6	Costruzioni Edil Lampo	21,03%
7	Cores4N S.r.l.	26,25%

Il massimo ribasso viene quindi presentato dalla Società Cores4N S.r.l., alla quale, in base alla normativa vigente D. Lgs. 50/2016, ex art. 97, comma 5, verrà chiesta la giustificazione del ribasso presentato

La sessione si chiude alle ore 16,30.

Milano, 21 dicembre 2017

Dott. Arles Calabrò  
Dott.ssa Flora Berizzi  
Dott.ssa Michela Palazzo