



*Ministero
dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

MIBACT-SR-LOM
APPALTI
0002126 22/03/2016
Cl. 19.01.10/17

MIBACT-SR-LOM
APPALTI

Hotel Olivi S.r.l. Via S. Pietro in Mavino, 10 25019 Sirmione

e, p.c.

Direttore del Polo Museale Regionale della Lombardia, Dott. Stefano L'Occaso, Corso Magenta 24 – 20123 Milano

**OGGETTO: Sirmione (BS) – Area Archeologica delle Grotte di Catullo
Concessione della gestione del bar-ristoro e della spiaggia “Giamaica” presso l’Area Archeologica con
annesso Museo delle “Grotte di Catullo”**

Visti gli artt. 30 e 125 comma 11 del d.lgs. n. 163/2006;

visto il d.P.R. n. 207/2010;

visti gli accordi intercorsi tra il Segretario Regionale dott. Marco Edoardo Minoja e il Direttore del Polo Museale Regionale della Lombardia dott. Stefano L'Occaso;

considerato che in base a detti accordi il Segretariato si è offerto di redigere alcuni atti amministrativi indifferibili e urgenti, nonché indispensabili per la fruizione al pubblico del Museo delle “Grotte di Catullo” a Sirmione;

tenuto conto della scarsità di risorse in possesso del Polo Museale Regionale della Lombardia e del Segretariato Regionale;

considerato inoltre prioritario l’interesse alla continuazione del servizio pubblico e alla tutela del patrimonio storico e artistico;

tenuto conto che la riforma Franceschini ha disaggregato alcuni Istituti e raggruppati altri, e che a causa di tale riforma si sono posti problemi di competenza degli Istituti e di dotazione di risorse degli stessi;

vista la nota prot. n. 546 del 07/03/2016 del Polo Museale Regionale della Lombardia a firma del Direttore dott. Stefano L'Occaso che chiede di dare corso alla ricerca di mercato per l’affidamento della concessione in oggetto;

vista la ricerca di mercato disposta in data 08/03/2016 dal Segretariato Regionale con la quale ha chiesto la migliore offerta a sette ditte;

viste le offerte presentate dalle seguenti ditte: Hotel Olivi S.r.l., canone offerto € 81.000,00; Castelmorosa di Susanne Hirsch, canone offerto € 60.120,00; La Cascina Cooperativa Sociale Onlus, canone offerto € 51.000,00; Modena Catering S.r.l., canone offerto € 50.200,00.

Considerato che l’offerta più favorevole è stata offerta dall’Hotel Olivi S.r.l., offrendo un canone pari ad € 81.000,00;

Oggetto della concessione:

- gestione del bar-ristoro e della spiaggia “Giamaica” presso l’Area Archeologica con annesso Museo delle “Grotte di Catullo” a Sirmione.

Durata della concessione: dal 22/03/2016 al 31/12/2017, alla sua scadenza la concessione non sarà rinnovata.

Obblighi del concessionario:

- provvedere alla manutenzione ordinaria dei locali ad uso bar, dei servizi igienici, dell’area pertinente (con e priva di portico), adibita a servizio bar all’aperto;
- curare le aiuole e gli ulivi presenti nello spazio in concessione ad uso bar, impegnarsi a non modificare le essenze e a non effettuare cambiamenti nell’attuale sistemazione dello spazio demaniale;



*Ministero
dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

- garantire che per il carico e lo scarico di merci i fornitori non accedano al piazzale Orti Manara ma utilizzino l'ingresso allo spazio bar presente in via Valerio Catullo;
- redigere e sottoscrivere con rappresentante dell'Amministrazione concedente verbale di presa in carico dell'immobile con eventuali arredi presenti e di restituzione di tutti i beni in concessione;
- esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa nazionale e dalle disposizioni comunali vigenti in materia di somministrazione alimenti e bevande;
- garantire la manutenzione ordinaria dell'area e dei percorsi di accesso alla spiaggia in concessione;
- garantire la protezione degli accessi alla spiaggia e all'area archeologica dalla spiaggia h24, anche attraverso vigilanza notturna dell'area;
- curare gli ulivi presenti nello spazio della spiaggia;
- garantire il controllo degli accessi abusivi dalla spiaggia all'area archeologica di giorno e impegnarsi eventualmente – previ accordi specifici da concordare – a consentire l'accesso all'area archeologica con acquisto di biglietto;
- garantire il decoro e la decenza nella fruizione della spiaggia da parte dell'utenza;
- garantire che l'accesso alla spiaggia in concessione possa avvenire esclusivamente da percorsi esterni all'area archeologica, per il pubblico e l'utenza.
- è vietata la cessione della concessione
- **pagare un canone di concessione pari ad € 81.000,00, le modalità di pagamento del canone saranno successivamente comunicate dal Polo Museale Regionale della Lombardia.**

Il concessionario è tenuto all'osservanza della riservatezza su notizie e dati di cui venga a conoscenza in ragione dell'incarico. In particolare il concessionario si impegna a tenere indenne questa Amministrazione da qualsiasi reclamo, pretesa o molestia che venisse avanzata da terzi in dipendenza della concessione o in connessione con essa per danni e lesioni a persone o cose, in specie con riguardo al pubblico di utenti

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla normativa dei lavori pubblici. Si richiamano gli obblighi imposti dalla normativa sulla trasparenza finanziaria (Legge 13 agosto 2010, n. 136) in quanto applicabili.

La violazione di anche una sola delle condizioni suddette legittima l'Amministrazione alla applicazione al concessionario di una penale pari al 1 per cento dell'importo della concessione per ogni giorno di ritardo nell'osservanza della condizione o delle condizioni violate, salvo il risarcimento del maggior danno.

Nei casi più gravi da valutarsi ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione la concessione può essere revocata con la semplice lettera o fax, salvo il risarcimento del maggior danno.

L'amministrazione ed il suo personale sono sollevati da ogni responsabilità derivante da eventuali danni che dovessero occorrere a cose o persone durante l'esecuzione dell'attività in oggetto.

Per tutte le controversie relative all'esecuzione e/o all'interpretazione del presente contratto sarà competente il Foro di Milano, escluso ogni altro foro alternativo o concorrente.

Il documento è firmato con firma digitale

IL DIRETTORE DEL POLO MUSEALE
REGIONALE DELLA LOMBARDIA

Dott. Stefano L'Occaso

IL SEGRETARIO REGIONALE
Dott. Marco Edoardo Minoja



